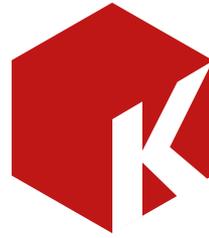
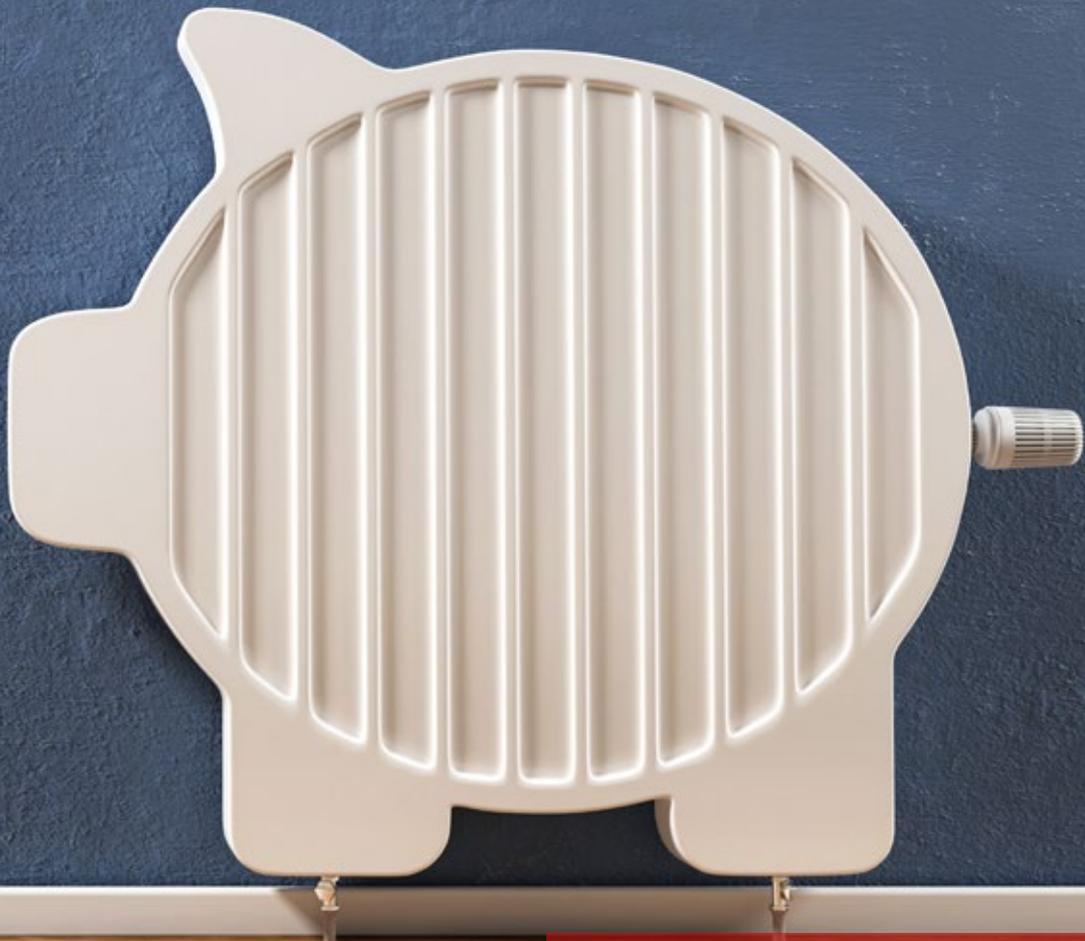


# 360°

## Das Mietermagazin



**KETTELER**  
BAUGENOSSENSCHAFT  
eG MAINZ



*Information  
zur Abrechnung der  
Betriebskosten*

**Aus dem Büro**

**Brief vom Vorstand**

**Termine 2023**

Mai 2023 / Ausgabe 5

## Aus dem Büro

Frau Lesakova hat uns zum Jahreswechsel verlassen. Wir bedanken uns bei Frau Lesakova für ihre Arbeit und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

Falls es in Ihrer Wohnung einmal Mängel gibt, können Sie unter

<https://www.kettler-mainz.de/mieterservice/schadensmeldung>

eine Schadensmeldung aufgeben und direkt online verschicken.



*Scannen Sie einfach den QR-Code mit dem Smartphone und Sie werden direkt zur Seite der Schadensmeldung weitergeleitet.*

# Vorwort



**Norman Eschenfelder,**  
Aufsichtsrat  
Öffentlichkeitsarbeit

**Liebe Genossinnen und Genossen,**

*wir möchten Sie herzlich zum diesjährigen Siedlungsfest einladen! Das Fest wird am 8. und 9. Juli 2023 stattfinden und bietet ein buntes Programm für Jung und Alt.*

Für die musikalische Unterhaltung sorgt eine Live-Band, die für gute Stimmung sorgen wird. Darüber hinaus wird es Spiele und Aktivitäten geben, die für jede Altersgruppe geeignet sind.

Natürlich wird auch für das leibliche Wohl gesorgt sein. Es wird eine breite Auswahl an Speisen und Getränken geben, von klassischen Grillspezialitäten bis hin zu vegetarischen und veganen Gerichten.

Falls ihr selbst eigene Gerichte zubereiten möchtet, habt ihr die Möglichkeit, uns eine E-Mail an **info@kettler-mainz.de** zu schicken und eure Ideen vorzustellen.

Wir freuen uns auf ein gemeinsames Fest und hoffen, dass ihr zahlreich erscheinen werdet.

Liebe Grüße

**Norman Eschenfelder**

Aufsichtsratsmitglied  
Öffentlichkeitsarbeit

# Betriebskostenabrechnung

## Liebe Genossinnen und Genossen,

in den nächsten Tagen gehen Ihnen die Betriebskostenabrechnungen für das vergangene Jahr zu. Hiermit kann unter Umständen eine Anpassung Ihrer monatlichen Vorauszahlungen verbunden sein.

Im Zusammenhang mit den Energiekostensteigerungen im vergangenen Jahr kamen viele Mieterinnen und Mieter mit der Frage auf uns zu wie eine Anpassung der monatlichen Vorauszahlungen abläuft.

In einigen Fällen wurden die monatlichen Vorauszahlungen vonseiten unserer Mieterinnen und Mieter selbstständig angepasst. Dies möchten wir zum Anlass nehmen, Sie darauf hinzuweisen, dass unsere Geschäftsstelle unbedingt rechtzeitig vor der Änderung Ihrer Vorauszahlung informiert werden muss.

***Bitte passen Sie Ihre Vorauszahlung nicht selbstständig an.***

Bei Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsstelle gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vorstand



## Termine in 2023

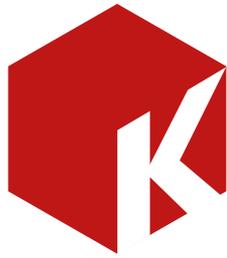
**30.06.23** Mitgliederversammlung

**08./09.07.23** Sommerfest

**23.09.23** Federweißerabend

**31.10.23** Halloween-Party

**02.12.23** Glühweinabend



**KETTELER**  
BAUGENOSSENSCHAFT  
eG MAINZ

# Siedlungsfest

## am 08. + 09. Juli 2023

auf der Festwiese zwischen  
Windthorststraße & Heinrich-von-Gagern-Straße

**Samstag** ab 14:00 Uhr

### Kuchenbuffet

**Kinderfest** Hüpfburg,  
Kreativstation mit Malen & Basteln,  
Schultüten basteln + Biologie erleben

**Luftballon Wettbewerb** um 16:00 Uhr

**Grillspezialitäten etc.** ab 17:00 Uhr

**Cocktails** ab 18:00 Uhr

Abends mit musikalischer Begleitung  
**Two and a box**

**Sonntag** ab 11:00 Uhr

### Frühschoppen

mit musikalischer Begleitung (Two and a box)

**Warme Speisen** ab 12:00 Uhr

**Kehraus/Abbau** ab 16:00 Uhr

Neben internationalen Spezialitäten werden wir Euch auch dieses Jahr Spießbraten, Currywurst, Pommes, etc. anbieten. Mit Bier, Wein, Sekt und Softgetränken kommt auch der Durst nicht zu kurz. Die Cocktails am Samstagabend sind auch fest im Programm. Und wie immer gilt: Alles zu moderaten Preisen.



**KETTELER**  
BAUGENOSSENSCHAFT  
eG MAINZ

### IMPRESSUM

Herausgeber/ Verantwortlich für den Inhalt:  
Ketteler Baugenossenschaft eG Mainz  
Windthorststraße 23 · 55131 Mainz  
Design & Produktion: machmedia Lindner