

## Informationsblatt für Wohnungsinteressenten

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr!

Ihre Absicht, evtl. Mitglied unserer Genossenschaft werden zu wollen, gibt uns Gelegenheit, Ihnen einige für Sie wissenswerte Informationen zu geben.

In der Gründungsurkunde unserer Genossenschaft ist deren Entstehung geschildert:

*„Im Kriegsjahr 1917, in der Zeit schwerster Bedrängnis und Not, ging von sozial tätigen, in den katholischen Männer- und Arbeitervereinen wirkenden Mainzer Herren die Bewegung aus, die hessischen Katholiken zur Mitarbeit in der Wohnungsfürsorge für Minderbemittelte und zur Bekämpfung der Wohnungsnot aufzurufen.“*

Im weiteren Text dieser Urkunde wurde die Aufgabe der Genossenschaft klar festgelegt:

*„Einer am 11. Oktober 1917 nachm. 24 Uhr in Mainz im Frankfurterhof Weißer Saat stattgefundenen Konferenz, der auch der hochselige Bischof Dr. Georg Heinrich Kirstein beiwohnte, wurde der nachstehende Antrag unterbreitet,*

*„Zur Förderung und Zusammenfassung der Wohnungsfürsorge, sowie der Beschaffung von Kleinwohnungen und Eigenheimen für die uns nahestehenden Volkskreise, insbesondere der Arbeiter, Kleinbauern und Angestellten, wird eine Genossenschaft m.b.A mit dem Namen Ketteler Bauverein für Kriegerheimstätten, Eigenheime und Kleinwohnungshan in Hessen gegründet.“*

*Die Frucht dieser Konferenz war die Gründung des Ketteler-Bauvereins in Hessen, der aber erst nach Überwindung mancher Schwierigkeiten nach Beendigung des Krieges 1919 konstituiert werden konnte.“*

Die Gründung der Genossenschaft fand am 7. Dezember 1919 im Windthorstsaal des katholischen Männervereins statt, In besonderer Verehrung des großen Sozialbischofs Wilhelm Emmanuel Freiherr von Ketteler führen die Genossenschaft und die Siedlung seinen Namen.

Unter Beachtung dieses geschichtlichen Hintergrundes und der durch den Gründungsbeschluß uns auferlegten Verpflichtungen nehmen sowohl Vorstand als auch Aufsichtsrat ihre Geschäfte wahr.

Der Vorstand als geschäftsführendes Organ der Genossenschaft entscheidet über die Aufnahme. Hierzu sind ein schriftlicher Aufnahmeantrag und eine persönliche Vorstellung erforderlich. Die Verpflichtung, die in der Gründungsurkunde festgeschriebenen Grundthesen anzuerkennen und zu fördern, wird als selbstverständlich vorausgesetzt. Nach beschlossener Aufnahme ist ein Eintrittsgeld von € 10.- zu zahlen. Außerdem ist die sofortige Einzahlung der vorgeschriebenen 3 Geschäftsanteile zu je € 130.- vorzunehmen.

Die Kettler-Genossenschaft eG Mainz ist Eigentümerin von 45 Häusern mit 352 Wohneinheiten. Diese befinden sich zum größten Teil in der Ketteler-Siedlung in Mainz. Von dem Gesamtwohnungsbestand befinden sich in 55246 Mainz-Kostheim 3 Gebäude mit 18 Wohneinheiten. Unser Wohnungsangebot reicht von 1- bis 4-Zimmerwohnungen.

Die Vergabe der Wohnungen richtet sich nach unseren Grundsätzen über die Vergabe von Genossenschaftswohnungen. Eine Wohnungsvergabe kann, gemäß unserer Satzung nur an Mitglieder erfolgen. Darüber hinaus sehen wir uns in der Verpflichtung, dringenden sozialen Gründen im Rahmen unserer Möglichkeiten eine besondere Berücksichtigung zukommen zu lassen.

Wird einem Mitglied eine Wohnung zur Nutzung überlassen, sind je nach Größe der Wohneinheit weitere Geschäftsanteile zu zeichnen.

Als neues Mitglied müssen Sie hinsichtlich einer Wohnungsvergabe im Zusammenhang mit der zur Zeit auf dem Wohnungsmarkt angespannten Lage mit einer Wartezeit von mehreren Jahren rechnen. Unser Angebot erfolgt aber nur auf Ihre vorherige schriftliche Bewerbung hin.

Das eingezahlte Geschäftsguthaben ist je nach Entscheidung der Mitgliederversammlung dividendenberechtigt und kann mit zweijähriger Kündigungszeit aufgekündigt werden. Durch die Satzungsregelung, da das Geschäftsguthaben nur bis zum Ende eines Geschäftsjahres gekündigt, und erst nach Genehmigung der Bilanz durch die Mitgliederversammlung ausgezahlt werden kann, müssen Sie je nach dem Zeitpunkt Ihrer Kündigung mit einer Wartezeit von ca. 2½- ca. 3½ Jahren rechnen, bis Ihnen der Betrag wieder zur Verfügung steht.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit diesen Informationen eine Entscheidungshilfe zu Ihrem Vorhaben geben konnten.

Mit freundlichen Grüßen

**Ketteler-Baugenossenschaft eG Mainz**  
**Vorstand und Aufsichtsrat**

<u>Informationsblatt erhalten:</u>		
Name	Vorname	Geburtsdatum
Straße, Haus-Nr	PLZ Wohnort	Telefon
Datum	Ort	

Stand April 2022